

# 关于" SJYXJY05-02-07地块新建项目"设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“SJYXJY05-02-07地块新建项目”地块总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

## 一、项目基本情况

建设单位名称：上海松江叶榭镇东勤经济合作社  
 建设工程名称：SJYXJY05-02-07地块新建项目  
 建设项目地址：上海市松江叶榭镇东勤公路288号  
 建设用地范围：地块南至东杨路、东至东清水港，北侧与西侧均为郊野  
 规划用地性质：商业服务业用地  
 建设工程性质：新建项目  
 用地面积：18834.10平方米

## 变更内容为：

- 1、部分外轮廓线微调
- 2、部分建筑高度调高
- 3、部分建筑物间距调整
- 4、建筑面积增加

## 二、公示时间：

公示时间：2025年9月2日至2025年9月11日

## 三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2025年9月18日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海松江叶榭镇东勤经济合作社

联系人：王正军 联系电话：13641733120

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046

市政科郑老师 联系电话：57745594

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30,下午13:30至17:00

③邮箱：SJGHZY@163.COM

上海市松江区规划和自然资源局

## 备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息  
经济技术指标

总平面图

| SJYXJY05-02-07地块新建项目经济技术指标 |          |     |        |
|----------------------------|----------|-----|--------|
| 项目                         | 数量       | 单位  | 备注     |
| 规划用地面积                     | 18834.10 | 平方米 |        |
| 总建筑面积                      | 4868.89  | 平方米 |        |
| 计容面积                       | 4868.89  | 平方米 |        |
| 一期建筑一标段建筑面积                | 2433.60  | 平方米 |        |
| 二期建筑一标段计容面积                | 2433.60  | 平方米 |        |
| 其中                         |          |     |        |
| 1#后勤中心                     | 580.84   | 平方米 | 10间宿舍  |
| 5#客房                       | 542.62   | 平方米 | 6间     |
| 6#客房                       | 227.20   | 平方米 | 5间     |
| 8#养殖房                      | 107.12   | 平方米 |        |
| 9#会议中心                     | 290.36   | 平方米 |        |
| 11#花房                      | 91.70    | 平方米 |        |
| 12#工具间                     | 250.00   | 平方米 |        |
| 13#车棚                      | 212.56   | 平方米 |        |
| 14#垃圾站                     | 11.20    | 平方米 |        |
| 16#消防水泵房                   | 120.00   | 平方米 |        |
| 二期建筑一标段占地面积                | 2209.72  | 平方米 |        |
| 二期建筑二标段建筑面积                | 881.94   | 平方米 | 已建     |
| 二期建筑二标段计容面积                | 881.94   | 平方米 | 已建     |
| 其中                         |          |     |        |
| 2#餐厅                       | 434.00   | 平方米 | 已建     |
| 3#客房                       | 225.00   | 平方米 | 已建     |
| 4#客房                       | 80.14    | 平方米 | 已建     |
| 7-1#水轩                     | 27.50    | 平方米 | 已建     |
| 7-2#水轩                     | 11.30    | 平方米 | 已建     |
| 10#茶室                      | 104.00   | 平方米 | 已建     |
| 二期建筑(待建)                   | 1553.35  | 平方米 |        |
| 其中 15#客房                   | 1553.35  | 平方米 | 20间    |
| 建筑基底面积                     | 3266.90  | 平方米 |        |
| 道路广场总面积                    | 6364.93  | 平方米 |        |
| 绿地总面积                      | 9202.27  | 平方米 |        |
| 建筑密度                       | 17.35%   | %   |        |
| 容积率                        | 0.26     |     | 不大于1.0 |
| 机动车停车位                     | 8        | 个   |        |
| 非机动车停车位                    | 10       | 个   |        |
| 绿地率                        | 48.86%   | %   |        |
| 建筑最高层数                     | 5        | 层   |        |
| 建筑最高高度                     | 14.5     | 米   | 限高15米  |
| 客房数量                       | 16       | 间   | 36间    |

